

## Udviklingen i udbuddet

Andel udbudte kvadratmeter **kontorlokaler** på landsplan steg fra 1. juli 2019 til 1. oktober 2019 med 0,1 procentpoint, så der er udbudt 7,6 pct. af kontorarealet. Det svarer til 1,82 mio. kvm. Gennem det seneste år er udbuddet i forhold til kontorarealet samlet set steget med 0,7 procentpoint. For **detailhandelslokaler** steg andelen af udbudte kvadratmeter på landsplan med 0,2 procentpoint gennem 3. kvartal, og 6,6 pct. af arealet var udbudt den 1. oktober 2019. I forhold til samme tidspunkt sidste år er andelen af udbudte detailhandelskvadratmeter 0,3 procentpoint højere. Der er i alt 832.600 kvadratmeter udbudte detailhandelslokaler på landsplan. Antal udbudte

**lager- og produktionslokaler** steg gennem 3. kvartal med 52.800 kvm, mens andelen steg 0,1 procentpoint til 1,9 pct. af det samlede areal. Siden 1. oktober 2018 er andelen af udbudte lager- og produktionskvadratmeter samlet set uændret. I alt er 1,96 mio. kvm lager- og produktionslokaler udbudt på landsplan.

## Om Ejendomstovrets Markedsindeks - Udbudsstatistikken

Ejendomstovrets Markedsindeks – Udbudsstatistik kortlægger hvert kvartal udbuddet af danske erhvervsbygninger, fordelt på kontorer, butikker og lager-/produktionslokaler – og opgjort som udbudte lokaler målt i forhold til den samlede bestand af bygninger (kvadratmeter).

Statistikken omfatter en betragtelig del af erhvervslokalerne i Danmark og udgives af Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i samarbejde mellem erhvervsportalen Ejendomstovret.dk og EjendomDanmark (ED). Statistikken kan hentes gratis på enten Ejendomstovret.dk eller www.de.dk

**Dansk Ejendomsmæglerforening** er brancheorganisation for virksomheder og personer, der formidler fast ejendom (boliger eller erhvervslokaler). Foreningen blev grundlagt i 1912 og har i dag omkring 90 procent af alle mæglere som medlemmer.

**Ejendomstovret.dk** er ejet af de danske erhvervsmæglere og har blandt Danmarks største udvalg af udbudte lejemål samt ejendomme til salg med adresse, foto og tekst om cirka 9.800 lokaler og ejendomme. Dataene kommer fra næsten alle landets erhvervsmæglere samt en række pensionskasser, ejendomsselskaber og ejendomsadministratorer. Ejendomstovret.dk har mere end 130.000 besøg hver måned.

**EjendomDanmark** organiserer ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom. Foreningens medlemmer står for cirka 85 procent af det professionelle ejendomsmarked.

Siden 1. januar 2015 er der kommet yderligere udbydere af erhvervslokaler på Ejendomstovret.dk. Årsagen er, at det er blevet muligt for andre end ejendomsmæglere at annoncere på portalen. For Ejendomstovrets Markedsindeks betyder det, at flere udbydere og dermed flere lokaler indgår i statistikken, og udbuddet er derfor marginalt højere end før.

## Sammenlignelighed

I oktober 2011 ændrede udbudsstatistikken datagrundlag. For at gøre statistikken sammenlignelig med de tidligere statistikker er antallet af udbudte kvadratmeter opskrevet i de landsdele, hvor statistikens nye datagrundlag ikke er så dækkende som datagrundlaget for den tidligere statistik. De områder, hvor det nye datagrundlag er tilsvarende eller bredere, er opskrivningsfaktoren sat til én. Opskrivningsfaktorerne kan ses i den sidste tabel. Opskrivningsfaktorerne er forbundet med en betydelig usikkerhed.

Tallene i graferne, som viser antallet af udbudte lokaler fordelt på størrelse, er ikke opskrevet.

## Opgørelsesmetode

Udbudsstatistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt udlejerne Aberdeen Asset Management Denmark, ATP Ejendomme og Newsec Datea. Data trækkes fra databaserne en gang i kvartalet, og efterfølgende renses data for større projekter, dubletter mv. Da statistikken bygger på data fra Ejendomstovret.dk samt Aberdeen, ATP Ejendomme og Newsec Datea, indeholder statistikken kun udbudte erhvervslokaler, som er annonceret her. Derfor vil statistikken ikke være lige dækkende over hele landet. Ligeledes bygger bygningsbestanden på vurderinger fra forskellige kilder, jf. næste afsnit. Tallene og udbuddet i procent af bygningsbestanden må derfor tages med forbehold.

## Bygningsbestanden

Da der ikke findes officielle statistikker over erhvervslokaler og deres anvendelse fordelt på de kategorier, der benyttes i udbudsstatistikken, bygger udbuddet i procent af bygningsbestanden på et estimat af bygningsbestanden. Den estimerede bygningsbestand er vist i den næstsidste tabel i statistikken.

## Sammenhæng mellem landsdele, kommuner og regioner

### Region Hovedstaden

København by	København Frederiksberg Dragør Tårnby
Københavns omegn	Albertslund Ballerup Brøndby Gentofte Gladsaxe Glostrup Herlev Hvidovre Høje-Taastrup Ishøj Lyngby-Taarbæk Rødovre Vallensbæk

Nordsjælland	Allerød Egedal Fredensborg Frederikssund Halsnæs Furesø Gribskov Helsingør Hillerød Hørsholm Rudersdal
--------------	--

Bornholm	Bornholm Christiansø
----------	-------------------------

### Region Sjælland

Østsjælland	Greve Køge Lejre Roskilde Solrød
-------------	--

Vest- og Sydsjælland	Faxe Guldborgsund Holbæk Kalundborg Lolland Næstved Odsherred Ringsted Slagelse Sorø Stevns Vordingborg
----------------------	--

Bygningsbestanden opdateres en gang årligt med tilbagevirkende kraft. Bygningsbestanden er senest opjusteret i juli 2019 med tilbagevirkende kraft fra januar 2019. Den bagudrettede metode benyttes for at sikre, at der ikke er markante fald i procenterne for udbuddet som følge af, at bygningsbestanden kun opdateres årligt.

Oprindeligt er data for kontorlokaler i Hovedstadsregionen udarbejdet på baggrund af data fra Hovedstadsregionens Statistikkontor. Data for kontorlokaler i resten af landet er beregnet på baggrund af beskæftigelsestal i kontorerhvervene, hvor det antages, at kontorpersonele i provinsen har samme antal kvadratmeter til rådighed som kontorpersonele i København.

Bygningsbestanden for detailhandelslokaler i København bygger oprindeligt på oplysninger fra Institut for Centerplanlægning. Desuden er der hentet oplysninger fra tidligere Århus, Nordjyllands, Vejle og Fyns Amt. Data for de resterende tidligere amter bygger på instituttets vurdering af, at der er to kvadratmeter butiksareal pr. indbygger i de pågældende amter.

Data for lager- og produktionslokaler er beregnet på baggrund af tal fra Danmarks Statistiks BYGB34-statistikens samlede opgørelse over bygningsbestanden til erhvervsformål fratrukket estimaterne for kontorer og detailhandelslokaler. Den samlede bestand til erhvervsformål er defineret efter følgende kategorier:

- Fabrikker, værksteder o.l.
- Anden bygning til produktion
- Transport- eller garageanlæg
- Kontor, handel, lager, off. adm.
- Hotel, restauration, frisør o.l.
- Uspecificeret transport og handel

Danmarks Statistiks BYGB34-opgørelse af bygningsbestanden udkommer en gang årligt syv-otte måneder inde i året. Opgørelsen er opgjort pr. 1. januar i det pågældende år og bygger på tal fra BBR-registret.

Kommunalreformen medførte en ny opdeling af landet. Amterne blev nedlagt, og Danmarks Statistik indførte i stedet landsdele. Det betyder, at bygningsbestanden historisk set er beregnet på baggrund af bygningsbestanden fordelt på de tidligere amter. De tidligere amter er henført til den landsdel, som amtet lå i. Når et amt er blevet fordelt over flere landsdele, er bygningsbestanden fordelt efter forholdet mellem beskæftigede i det pågældende amt og i den pågældende landsdel.

Der er tale om en betydelig usikkerhed for den skønnede bygningsbestand. Det gælder især for detailhandel,

lager- og produktion og kontorer i provinsen. Procenterne i statistikken bør derfor tages med forbehold.

I bygningsbestanden indgår lokaler fra det professionelle ejendomsmarked, både udbudte lokaler, udlejede lokaler og lokaler, som anvendes af ejer. Forskelle i niveauet for udbuddet mellem udlejede lokaler fra det professionelle ejendomsmarked og lokaler, der anvendes af ejer, vil ikke fremgå af statistikken.

## Sammenhæng mellem regioner, landsdele og kommuner

Ejendomstovets Markedsindeks - Udbudsstatistikken opgøres på landsdele, som er en underopdeling af regionerne. Sammenhængen mellem kommuner, landsdele og regioner kan ses i tabellen.

### Region Syddanmark

Fyn	Assens Nordfyns Faaborg-Midtfyn Kerteminde Langeland Middelfart Nyborg Odense Svendborg Ærø
Syddjylland	Billund Esbjerg Fanø Fredericia Haderslev Kolding Sønderborg Tønder Varde Vejle Vejle Aabenraa

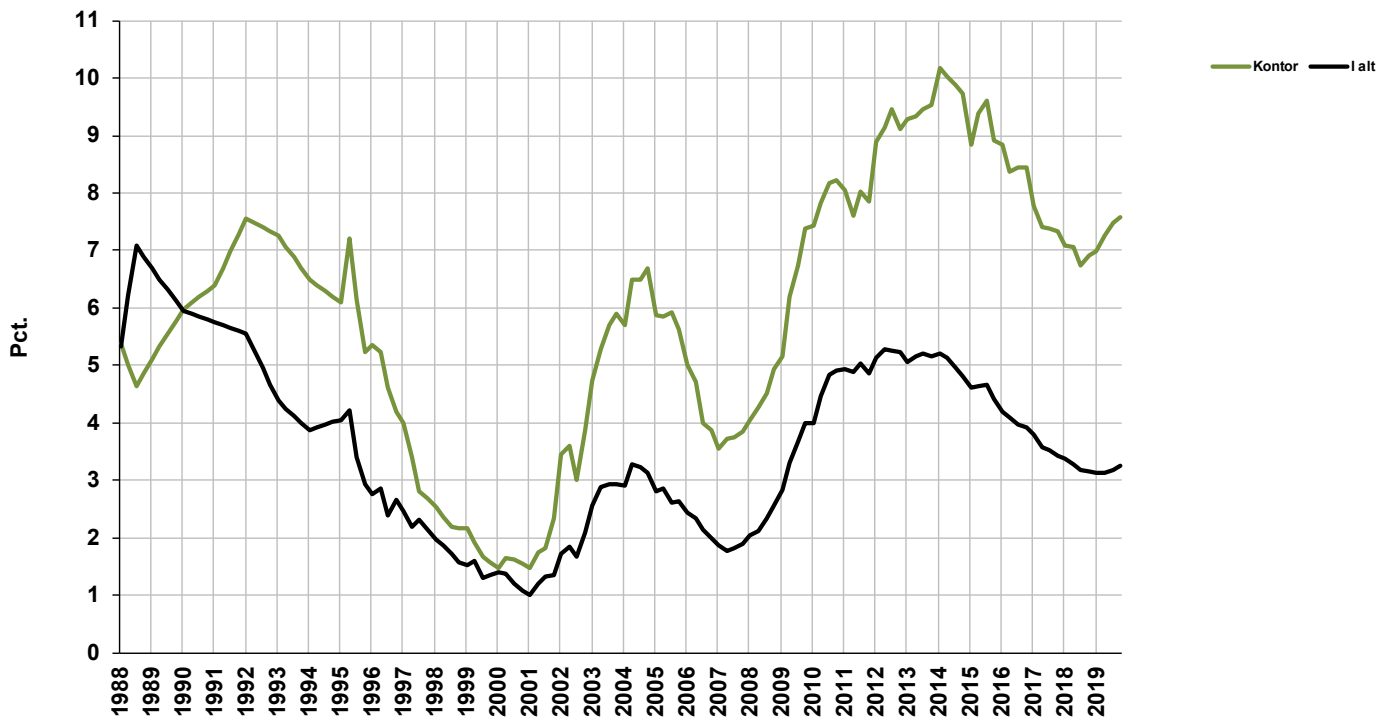
### Region Midtjylland

Østjylland	Favrskov Hedensted Horsens Norddjurs Odder Randers Samsø Silkeborg Skanderborg Syddjurs Aarhus
Vestjylland	Herning Holstebro Ikast-Brande Lemvig Ringkøbing-Skjern Skive Struer Viborg

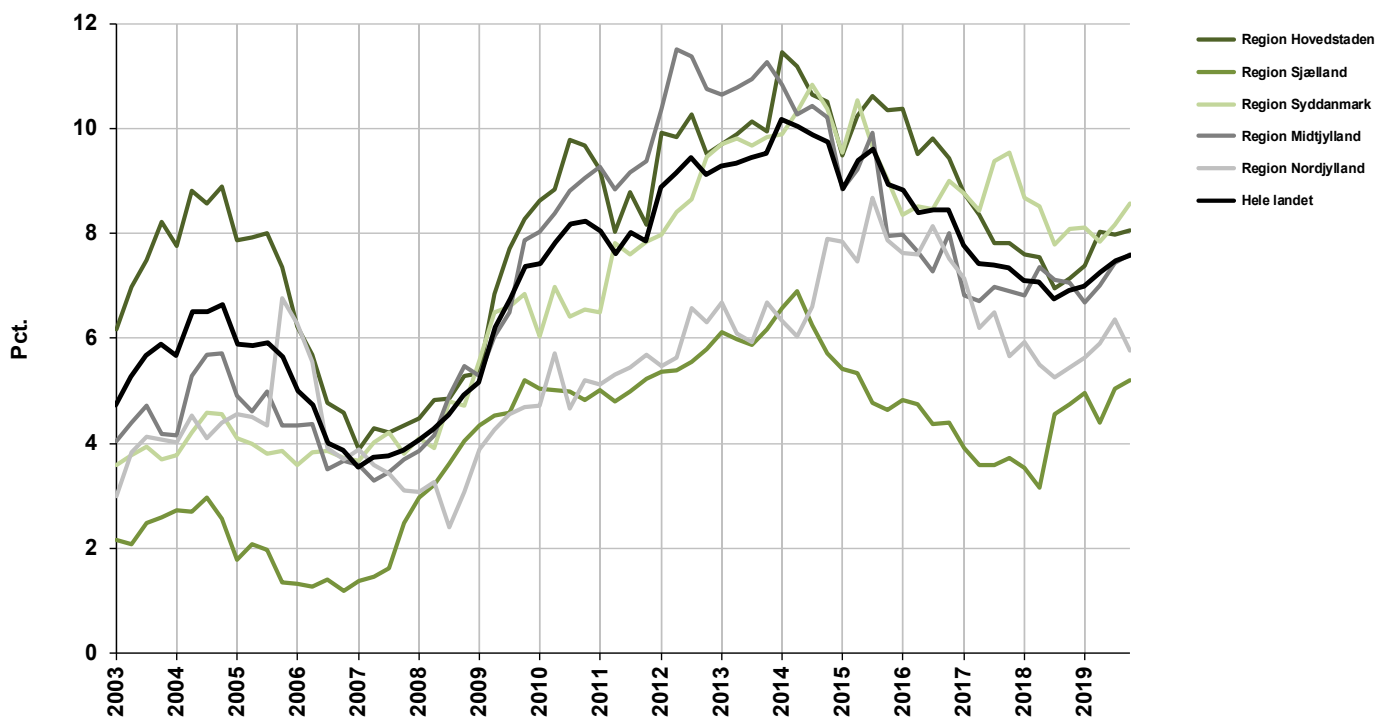
### Region Nordjylland

Nordjylland	Brønderslev Frederikshavn Hjørring Jammerbugt Læsø Mariagerfjord Morsø Rebild Thisted Vesthimmerland Aalborg
-------------	--

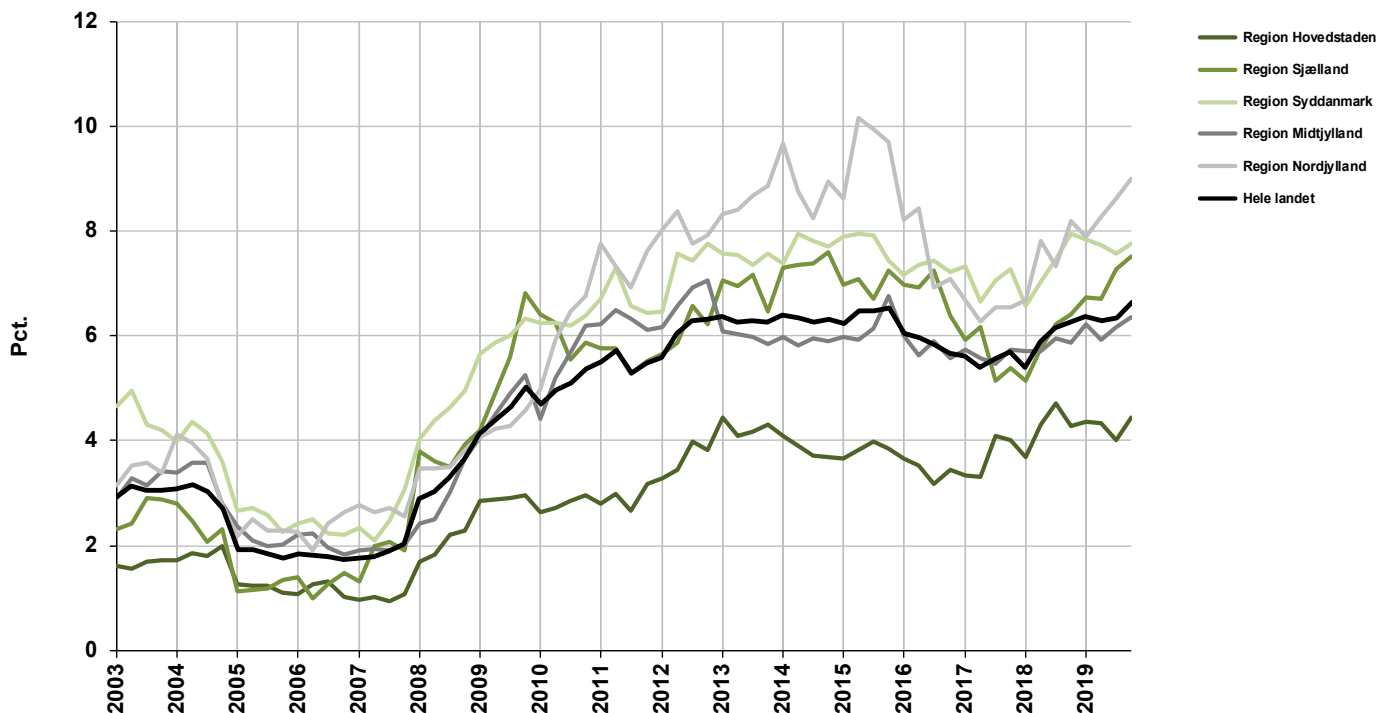
### Udbudte kvadratmeter erhvervslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse - hele landet



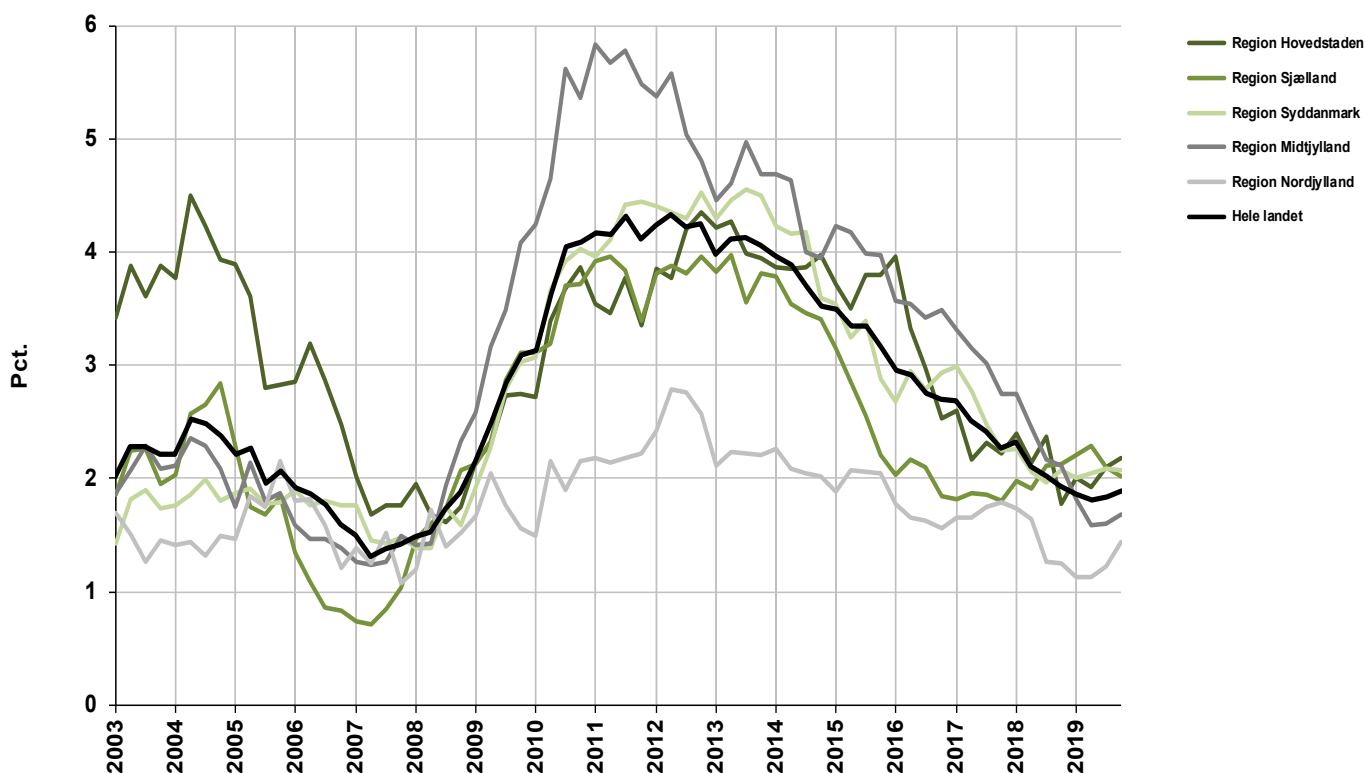
### Udbudte kontorlokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte detailhandelslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i procent af skønnet bygningsmasse



**Udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Oktober 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	381.700	65.300	31.600	478.600
Københavns omegn	435.200	29.000	262.100	726.300
Nordsjælland	92.800	49.500	92.600	234.900
Bornholm	800	3.900	8.400	13.100
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>910.500</b>	<b>147.700</b>	<b>394.800</b>	<b>1.453.000</b>
Østsjælland	52.100	38.500	124.100	214.700
Vest- og Sydsjælland	68.100	95.400	150.100	313.600
<b>Region Sjælland</b>	<b>120.200</b>	<b>133.900</b>	<b>274.200</b>	<b>528.300</b>
Fyn	135.600	81.300	179.200	396.100
Syddjælland	195.200	151.900	418.100	765.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>330.800</b>	<b>233.200</b>	<b>597.300</b>	<b>1.161.300</b>
Østjylland	286.000	126.400	286.100	698.500
Vestjylland	56.700	69.700	209.100	335.500
<b>Region Midtjylland</b>	<b>342.700</b>	<b>196.200</b>	<b>495.200</b>	<b>1.034.100</b>
Nordjylland	111.300	121.600	194.700	427.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>111.300</b>	<b>121.600</b>	<b>194.700</b>	<b>427.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.815.500</b>	<b>832.600</b>	<b>1.956.300</b>	<b>4.604.400</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Ændring i udbudte erhvervslokaler i kvm.**

Juli 2019 - Oktober 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion	I alt
København by	37.100	9.600	11.800	58.500
Københavns omegn	-20.900	-3.600	15.300	-9.200
Nordsjælland	-6.200	7.300	-17.400	-16.300
Bornholm	-600	500	5.600	5.500
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>9.400</b>	<b>13.900</b>	<b>15.400</b>	<b>38.700</b>
Østsjælland	3.400	-500	6.600	9.500
Vest- og Sydsjælland	300	4.500	-17.000	-12.200
<b>Region Sjælland</b>	<b>3.800</b>	<b>4.100</b>	<b>-10.400</b>	<b>-2.500</b>
Fyn	-1.700	6.200	-6.800	-2.300
Syddjælland	17.300	-100	2.000	19.200
<b>Region Syddanmark</b>	<b>15.600</b>	<b>6.100</b>	<b>-4.800</b>	<b>16.900</b>
Østjylland	7.200	8.300	14.000	29.500
Vestjylland	-400	-2.700	10.000	6.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>6.800</b>	<b>5.700</b>	<b>24.100</b>	<b>36.600</b>
Nordjylland	-11.600	5.200	28.500	22.100
<b>Region Nordjylland</b>	<b>-11.600</b>	<b>5.200</b>	<b>28.500</b>	<b>22.100</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.900</b>	<b>34.900</b>	<b>52.800</b>	<b>111.600</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i kvm.**

	2018	2019	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar					
København by	353.300	353.500	370.800	344.600	381.700	37.100	28.400
Københavns omegn	381.000	400.100	432.400	456.100	435.200	-20.900	54.200
Nordsjælland	77.900	78.000	99.600	99.000	92.800	-6.200	14.900
Bornholm	2.400	2.700	2.600	1.400	800	-600	-1.600
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>814.600</b>	<b>834.300</b>	<b>905.400</b>	<b>901.100</b>	<b>910.500</b>	<b>9.400</b>	<b>95.900</b>
Østsjælland	28.500	32.300	37.900	48.700	52.100	3.400	23.600
Vest- og Sydsjælland	80.600	81.900	63.400	67.800	68.100	300	-12.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>109.000</b>	<b>114.200</b>	<b>101.300</b>	<b>116.400</b>	<b>120.200</b>	<b>3.800</b>	<b>11.200</b>
Fyn	123.500	125.900	121.700	137.300	135.600	-1.700	12.100
Syddjylland	188.200	187.900	181.000	177.900	195.200	17.300	7.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>311.600</b>	<b>313.800</b>	<b>302.700</b>	<b>315.200</b>	<b>330.800</b>	<b>15.600</b>	<b>19.200</b>
Østjylland	258.600	250.900	261.800	278.800	286.000	7.200	27.400
Vestjylland	57.100	50.900	54.100	57.100	56.700	-400	-400
<b>Region Midtjylland</b>	<b>315.700</b>	<b>301.800</b>	<b>315.900</b>	<b>335.900</b>	<b>342.700</b>	<b>6.800</b>	<b>27.000</b>
Nordjylland	106.100	108.800	114.100	122.900	111.300	-11.600	5.200
<b>Region Nordjylland</b>	<b>106.100</b>	<b>108.800</b>	<b>114.100</b>	<b>122.900</b>	<b>111.300</b>	<b>-11.600</b>	<b>5.200</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.657.000</b>	<b>1.672.900</b>	<b>1.739.400</b>	<b>1.791.600</b>	<b>1.815.500</b>	<b>23.900</b>	<b>158.500</b>

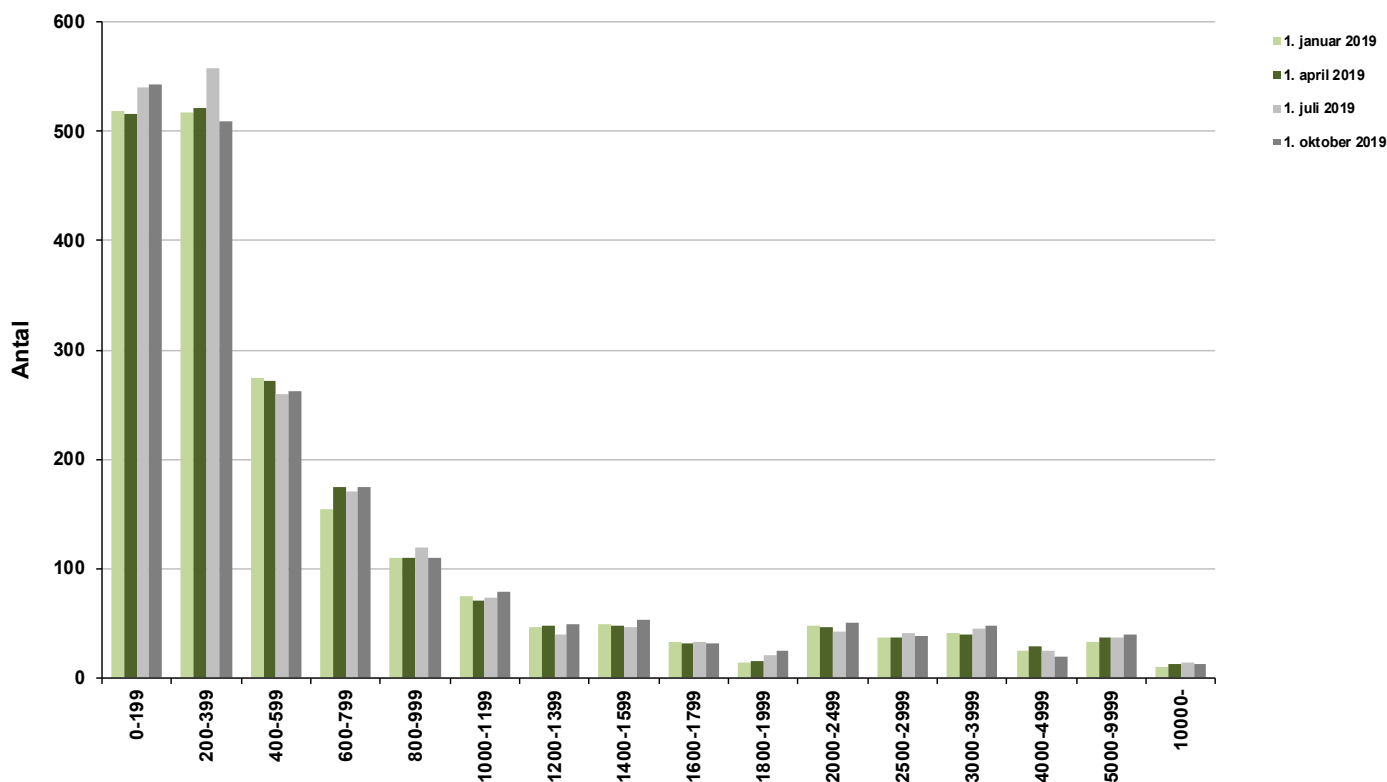
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

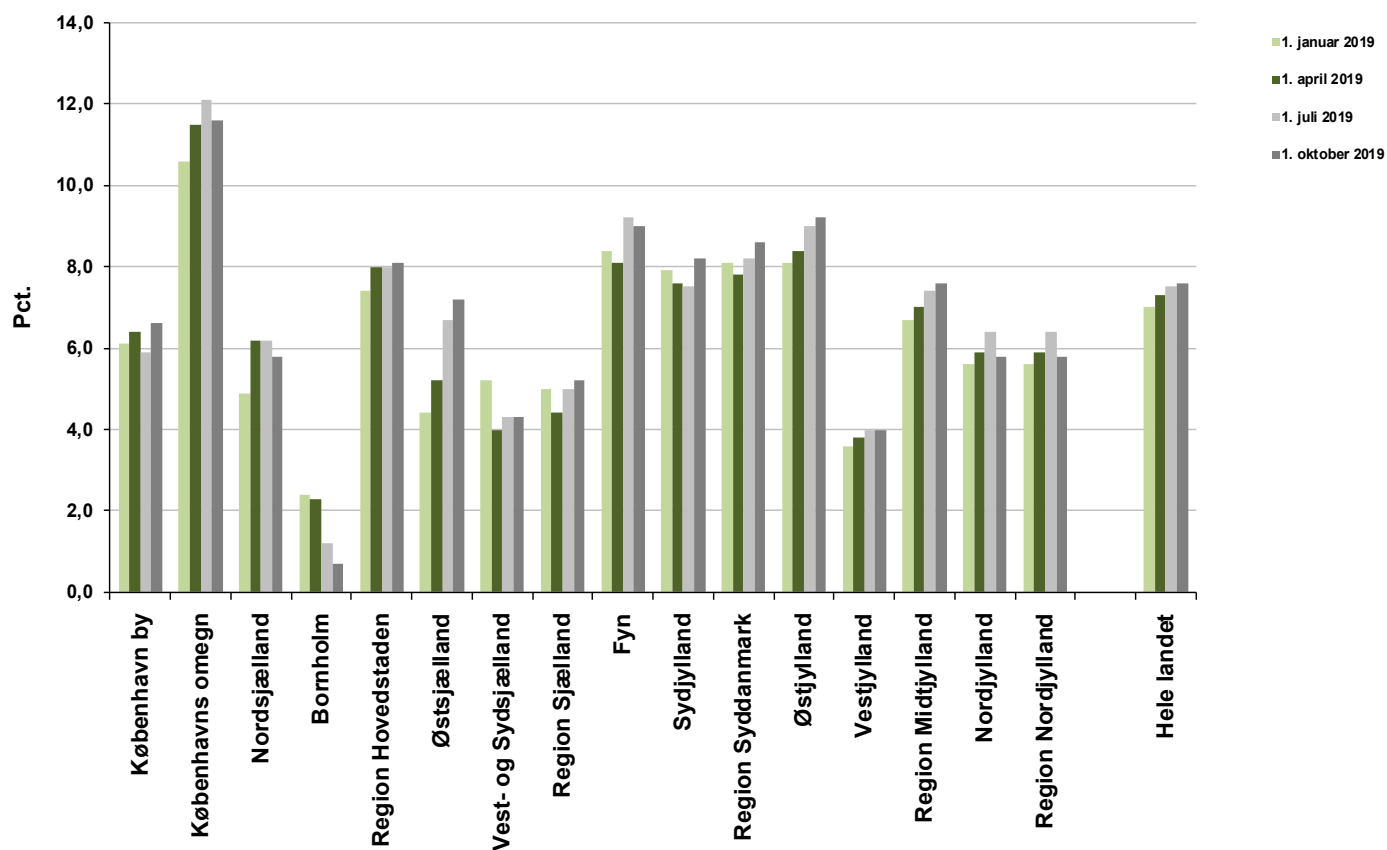
	2018	2019	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
	1. oktober	1. januar					
København by	6,0	6,1	6,4	5,9	6,6	0,7	0,6
Københavns omegn	10,1	10,6	11,5	12,1	11,6	-0,5	1,5
Nordsjælland	4,8	4,9	6,2	6,2	5,8	-0,4	1,0
Bornholm	2,1	2,4	2,3	1,2	0,7	-0,5	-1,4
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>
Østsjælland	3,9	4,4	5,2	6,7	7,2	0,5	3,3
Vest- og Sydsjælland	5,1	5,2	4,0	4,3	4,3	0,0	-0,8
<b>Region Sjælland</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>	<b>4,4</b>	<b>5,0</b>	<b>5,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
Fyn	8,3	8,4	8,1	9,2	9,0	-0,2	0,7
Syddjylland	8,0	7,9	7,6	7,5	8,2	0,7	0,2
<b>Region Syddanmark</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>7,8</b>	<b>8,2</b>	<b>8,6</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>
Østjylland	8,4	8,1	8,4	9,0	9,2	0,2	0,8
Vestjylland	4,1	3,6	3,8	4,0	4,0	0,0	-0,1
<b>Region Midtjylland</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>7,0</b>	<b>7,4</b>	<b>7,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>
Nordjylland	5,4	5,6	5,9	6,4	5,8	-0,6	0,4
<b>Region Nordjylland</b>	<b>5,4</b>	<b>5,6</b>	<b>5,9</b>	<b>6,4</b>	<b>5,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,4</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6,9</b>	<b>7,0</b>	<b>7,3</b>	<b>7,5</b>	<b>7,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Antal udbudte kontorlokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte kontorlokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte detailhandelslokaler i kvm.**

	2018	2019					
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	50.100	49.800	55.700	55.700	65.300	9.600	15.200
Københavns omegn	35.400	36.400	33.500	32.600	29.000	-3.600	-6.400
Nordsjælland	54.500	55.000	50.400	42.200	49.500	7.300	-5.000
Bornholm	3.800	4.300	5.200	3.400	3.900	500	100
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>143.800</b>	<b>145.500</b>	<b>144.800</b>	<b>133.800</b>	<b>147.700</b>	<b>13.900</b>	<b>3.900</b>
Østsjælland	28.700	29.000	36.600	39.000	38.500	-500	9.800
Vest- og Sydsjælland	85.000	91.200	82.900	90.900	95.400	4.500	10.400
<b>Region Sjælland</b>	<b>113.700</b>	<b>120.200</b>	<b>119.500</b>	<b>129.800</b>	<b>133.900</b>	<b>4.100</b>	<b>20.200</b>
Fyn	80.500	85.000	85.400	75.100	81.300	6.200	800
Sydjylland	156.900	150.100	147.000	152.000	151.900	-100	-5.000
<b>Region Syddanmark</b>	<b>237.400</b>	<b>235.100</b>	<b>232.300</b>	<b>227.100</b>	<b>233.200</b>	<b>6.100</b>	<b>-4.200</b>
Østjylland	113.600	122.500	115.300	118.100	126.400	8.300	12.800
Vestjylland	65.400	69.100	67.600	72.400	69.700	-2.700	4.300
<b>Region Midtjylland</b>	<b>179.000</b>	<b>191.600</b>	<b>182.800</b>	<b>190.500</b>	<b>196.200</b>	<b>5.700</b>	<b>17.200</b>
Nordjylland	111.900	106.800	111.600	116.400	121.600	5.200	9.700
<b>Region Nordjylland</b>	<b>111.900</b>	<b>106.800</b>	<b>111.600</b>	<b>116.400</b>	<b>121.600</b>	<b>5.200</b>	<b>9.700</b>
<b>Hele landet</b>	<b>785.900</b>	<b>799.300</b>	<b>791.100</b>	<b>797.700</b>	<b>832.600</b>	<b>34.900</b>	<b>46.700</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

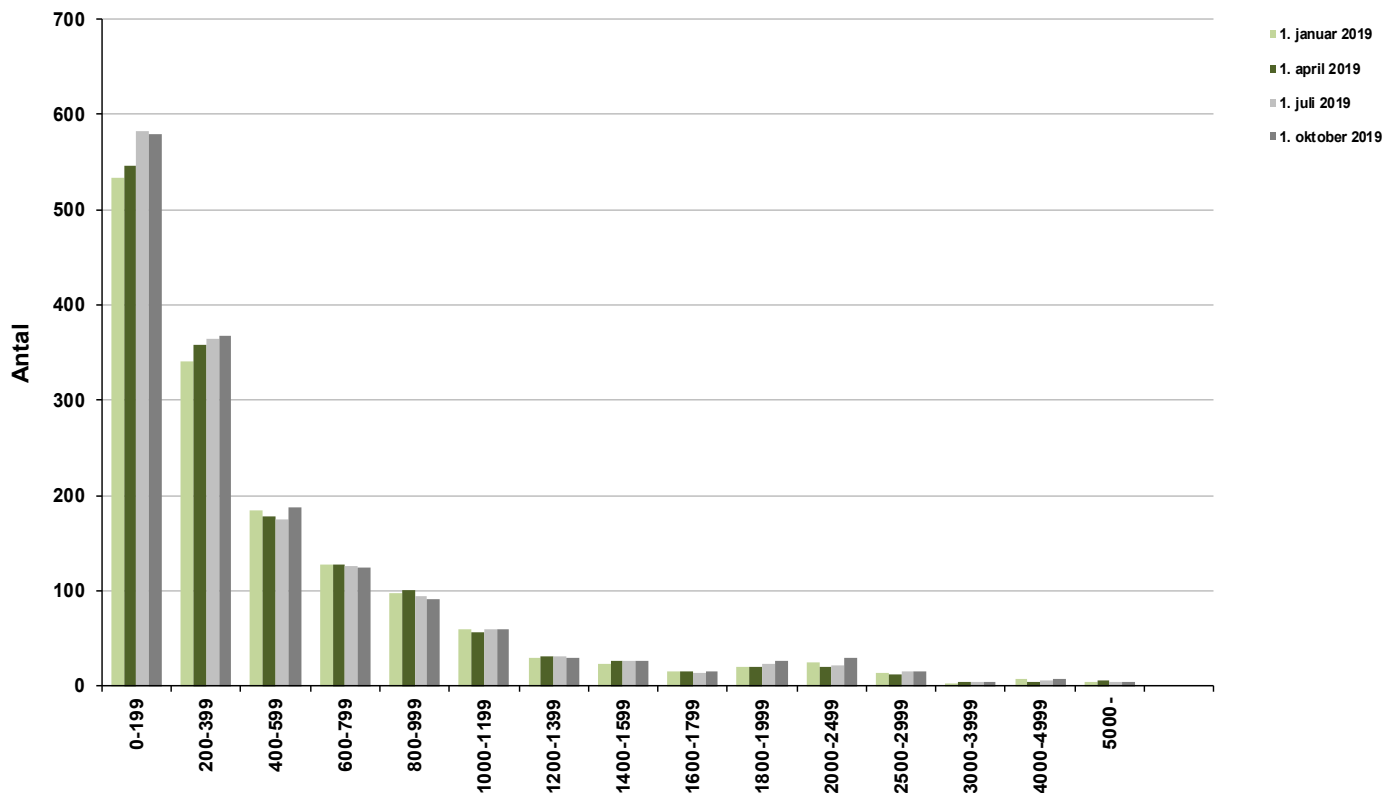
**Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

	2018	2019					
	1. oktober	1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Årsændring
København by	4,0	4,0	4,4	4,4	5,2	0,8	1,2
Københavns omegn	3,9	4,1	3,7	3,6	3,2	-0,4	-0,7
Nordsjælland	5,0	5,0	4,6	3,9	4,5	0,6	-0,5
Bornholm	4,1	4,7	5,7	3,8	4,3	0,5	0,2
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>4,3</b>	<b>4,4</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>4,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>
Østsjælland	6,3	6,3	8,0	8,5	8,4	-0,1	2,1
Vest- og Sydsjælland	6,5	6,9	6,3	6,9	7,2	0,3	0,7
<b>Region Sjælland</b>	<b>6,4</b>	<b>6,7</b>	<b>6,7</b>	<b>7,3</b>	<b>7,5</b>	<b>0,2</b>	<b>1,1</b>
Fyn	6,3	6,6	6,7	5,9	6,3	0,4	0,0
Sydjylland	9,2	8,7	8,6	8,8	8,8	0,0	-0,4
<b>Region Syddanmark</b>	<b>7,9</b>	<b>7,8</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,1</b>
Østjylland	5,6	6,0	5,6	5,8	6,2	0,4	0,6
Vestjylland	6,3	6,6	6,5	6,9	6,7	-0,2	0,4
<b>Region Midtjylland</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>5,9</b>	<b>6,2</b>	<b>6,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>
Nordjylland	8,2	7,9	8,3	8,6	9,0	0,4	0,8
<b>Region Nordjylland</b>	<b>8,2</b>	<b>7,9</b>	<b>8,3</b>	<b>8,6</b>	<b>9,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
<b>Hele landet</b>	<b>6,3</b>	<b>6,4</b>	<b>6,3</b>	<b>6,4</b>	<b>6,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>

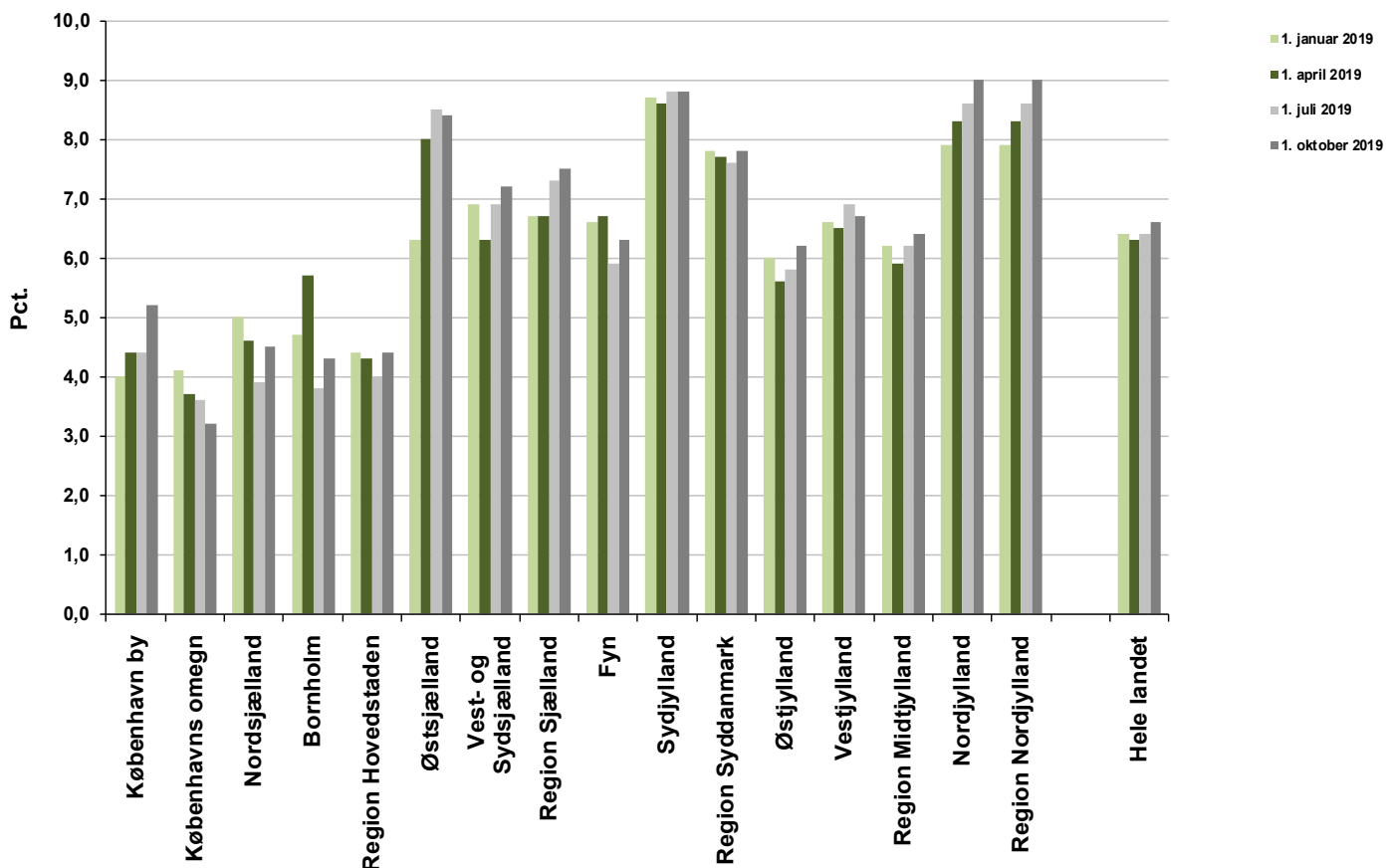
Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.



## Antal udbudte detailhandelslokaler fordelt efter størrelse



## Udbudte detailhandelslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Udbudte lager- og produktionslokaler i kvm.**

	2018 1. oktober	2019 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Arsændring
København by	6.400	13.600	7.400	19.800	31.600	11.800	25.200
Københavns omegn	228.400	244.600	237.400	246.800	262.100	15.300	33.700
Nordsjælland	85.700	99.600	99.700	110.000	92.600	-17.400	6.900
Bornholm	2.400	3.900	4.600	2.800	8.400	5.600	6.000
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>322.900</b>	<b>361.700</b>	<b>349.100</b>	<b>379.400</b>	<b>394.800</b>	<b>15.400</b>	<b>71.900</b>
Østsjælland	109.100	99.300	123.500	117.500	124.100	6.600	15.000
Vest- og Sydsjælland	178.000	200.200	187.600	167.100	150.100	-17.000	-27.900
<b>Region Sjælland</b>	<b>287.100</b>	<b>299.600</b>	<b>311.100</b>	<b>284.600</b>	<b>274.200</b>	<b>-10.400</b>	<b>-12.900</b>
Fyn	165.600	150.100	172.200	186.000	179.200	-6.800	13.600
Syddanmark	431.600	427.300	418.800	416.100	418.100	2.000	-13.500
<b>Region Syddanmark</b>	<b>597.200</b>	<b>577.400</b>	<b>591.000</b>	<b>602.100</b>	<b>597.300</b>	<b>-4.800</b>	<b>100</b>
Østjylland	375.300	317.200	284.300	272.100	286.100	14.000	-89.200
Vestjylland	243.300	219.000	182.800	199.100	209.100	10.000	-34.200
<b>Region Midtjylland</b>	<b>618.600</b>	<b>536.200</b>	<b>467.100</b>	<b>471.100</b>	<b>495.200</b>	<b>24.100</b>	<b>-123.400</b>
Nordjylland	172.200	152.500	153.600	166.200	194.700	28.500	22.500
<b>Region Nordjylland</b>	<b>172.200</b>	<b>152.500</b>	<b>153.600</b>	<b>166.200</b>	<b>194.700</b>	<b>28.500</b>	<b>22.500</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1.998.000</b>	<b>1.927.300</b>	<b>1.871.800</b>	<b>1.903.500</b>	<b>1.956.300</b>	<b>52.800</b>	<b>-41.700</b>

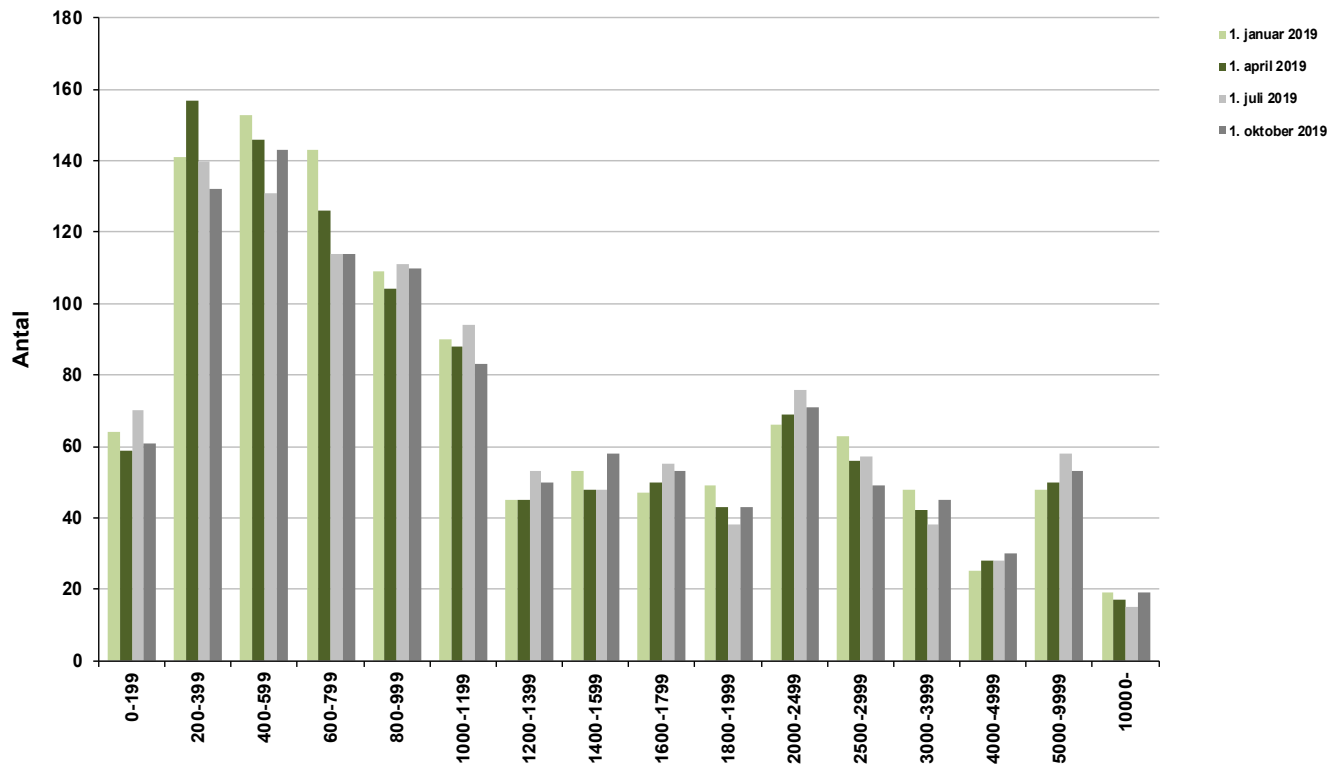
Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse**

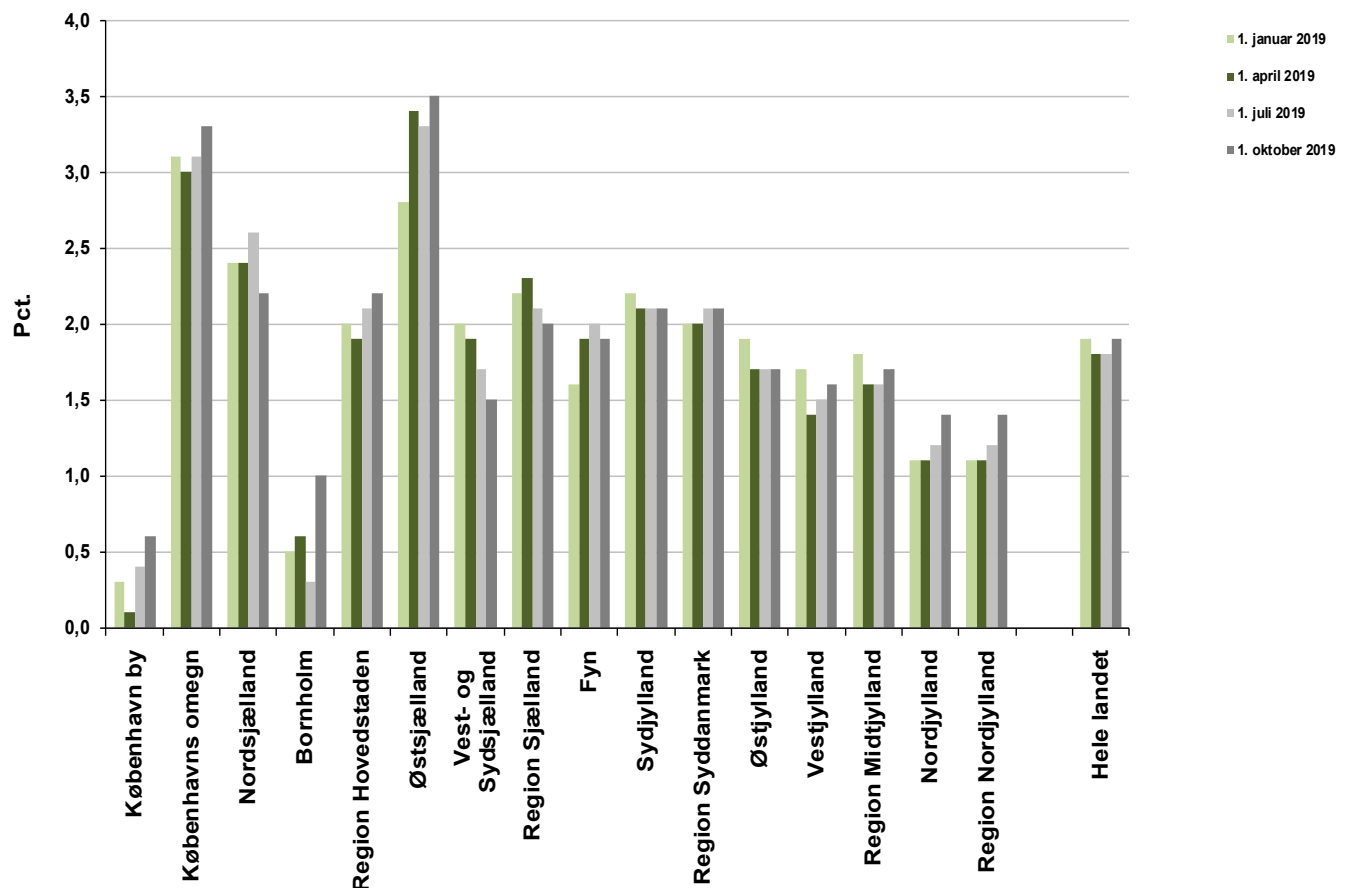
	2018 1. oktober	2019 1. januar	1. april	1. juli	1. oktober	Kvartalsændring	Arsændring
København by	0,1	0,3	0,1	0,4	0,6	0,2	0,5
Københavns omegn	2,9	3,1	3,0	3,1	3,3	0,2	0,4
Nordsjælland	2,0	2,4	2,4	2,6	2,2	-0,4	0,2
Bornholm	0,3	0,5	0,6	0,3	1,0	0,7	0,7
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
Østsjælland	3,0	2,8	3,4	3,3	3,5	0,2	0,5
Vest- og Sydsjælland	1,8	2,0	1,9	1,7	1,5	-0,2	-0,3
<b>Region Sjælland</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Fyn	1,8	1,6	1,9	2,0	1,9	-0,1	0,1
Syddanmark	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	0,0	-0,1
<b>Region Syddanmark</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Østjylland	2,3	1,9	1,7	1,7	1,7	0,0	-0,6
Vestjylland	1,9	1,7	1,4	1,5	1,6	0,1	-0,3
<b>Region Midtjylland</b>	<b>2,1</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,4</b>
Nordjylland	1,3	1,1	1,1	1,2	1,4	0,2	0,1
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>
<b>Hele landet</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>

Note: Ved omregning til procent kan der pga. afrunding forekomme mindre afvigelser.

### Udbudte lager- og produktionslokaler fordelt efter størrelse



### Udbudte lager- og produktionslokaler i pct. af skønnet bygningsmasse



**Skønnet bygningsbestand i kvm.**

Oktober 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	5.826.200	1.255.400	5.224.400
Københavns omegn	3.760.000	896.600	7.851.400
Nordsjælland	1.597.100	1.089.800	4.195.000
Bornholm	112.500	90.900	815.600
<b>Region Hovedstaden</b>	<b>11.295.800</b>	<b>3.332.800</b>	<b>18.086.400</b>
Østsjælland	727.600	458.900	3.585.500
Vest- og Sydsjælland	1.579.100	1.323.400	10.002.500
<b>Region Sjælland</b>	<b>2.306.800</b>	<b>1.782.300</b>	<b>13.587.900</b>
Fyn	1.500.400	1.283.100	9.281.500
Syddanmark	2.366.500	1.719.000	19.597.600
<b>Region Syddanmark</b>	<b>3.866.900</b>	<b>3.002.100</b>	<b>28.879.000</b>
Østjylland	3.101.000	2.040.400	16.369.600
Vestjylland	1.417.400	1.044.700	13.080.900
<b>Region Midtjylland</b>	<b>4.518.400</b>	<b>3.085.200</b>	<b>29.450.400</b>
Nordjylland	1.932.700	1.351.700	13.551.600
<b>Region Nordjylland</b>	<b>1.932.700</b>	<b>1.351.700</b>	<b>13.551.600</b>
<b>Hele landet</b>	<b>23.920.600</b>	<b>12.554.000</b>	<b>103.555.400</b>

Note: Totalerne kan afvige pga. afrundinger

**Opskrivningsfaktorer**

Oktober 2019

	Kontor	Detailhandel	Lager- og produktion
København by	1,000	1,000	1,005
Københavns omegn	1,000	1,000	1,080
Nordsjælland	1,000	1,067	1,010
Bornholm	1,136	1,000	1,000
Østsjælland	1,063	1,000	1,000
Vest- og Sydsjælland	1,000	1,008	1,008
Fyn	1,000	1,000	1,000
Syddanmark	1,001	1,000	1,000
Østjylland	1,000	1,000	1,000
Vestjylland	1,000	1,000	1,000
Nordjylland	1,002	1,000	1,000